

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARI)
SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 75 del 08/11/2007

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione edilizia regolante i rapporti fra il Sig. Dell'Isola Giovanni e l'Amministrazione Comunale.

L'anno duemilasette (2007) il giorno otto del mese di novembre, alle ore 11,00.-

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione.

Richiamata la proposta del 08/11/2007 pari oggetto della presente

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA DI CUI SOPRA IN DETERMINAZIONE.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
-Ing. Mario MAGGIO-

VISTO: per la Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
-Dott. Giuseppe DI BIASE-

In data 12/11/2007 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

-Sindaco
-Segretario Generale
-Responsabile Servizio Finanziario
-Segreteria Generale
-U.T.C.
-Revisori dei conti

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Mario MAGGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata in data odierna, mediante affissione all'albo Pretorio del Comune di Canosa **N. 2060** del Registro delle Pubblicazioni, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li 12/11/2007

IL MESSO COMUNALE
Michele DECORATO

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARI)
SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione edilizia regolante i rapporti fra il Sig. Dell'Isola Giovanni e l'Amministrazione Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 136 del 07.04.2006 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento delle urbanizzazioni in zona 167 – Campo sportivo San Sabino – Parco Almirante e area a verde di Piazza Oristano, finanziati dal trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile di proprietà comunale costituito da un lotto edificatorio ricadente in zona PEEP, nel Comune di Canosa di Puglia, il cui valore posto a base d'asta e soggetto ad offerte a percentuale in rialzo, era pari ad € 894.250,00;
- che con determinazione del Dirigente Settore LL.PP., la concessione del diritto di proprietà dell'immobile è stata definitivamente aggiudicata al sig. Dell'Isola Giovanni al prezzo di € 1.297.556,75;
- che in data 02.02.2007 è stato stipulato il Contratto preliminare di compravendita, registrato in data 07.02.2007 all'Agenzia delle Entrate di Barletta, al nr.852 serie 3^;
- che sul suolo ricadente in Catasto terreni al Foglio 39 p.lla 757, il sig. Dell'Isola Giovanni ha presentato un progetto per un programma costruttivo di edilizia residenziale, che prevede la realizzazione di numero 36 alloggi oltre ai piani terra ad attività commerciale e cantinati per autorimessa e deposito;
- che il Dirigente del Settore Edilizia privata ed attività produttive, con proprio provvedimento protocollo n. 17279 del 30.05.2007, notificato in data 04.06.2007, ha determinato il rilascio del Permesso di Costruire, previo espletamento di alcuni adempimenti;
- che in data 30 giugno 2003 sono entrate in vigore le norme del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, contenente il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, nel cui Titolo II, capo II, sezione II, artt. 16(L), 17(L) e 18(L), vengono trattati gli argomenti riguardanti rispettivamente i contributi per il rilascio dei permessi di costruire; riduzione ed esonero del pagamento del costo di costruzione; convenzione tipo per edilizia abitativa;

CONSIDERATO che il richiedente ha chiesto di poter stipulare apposita convenzione edilizia, ai sensi della Legge n. 10/77, articoli 7, 8 e 9/b, nonché ai sensi della L.R. n. 6/79 e successive modifiche ed integrazioni, e per gli effetti di impegnarsi mediante la stipula di apposito atto di convenzione, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione, come in appresso determinati, per gli immobili, ad uso residenziale, da costruire;

RITENUTO di dover procedere alla approvazione dello schema di convenzione edilizia regolante i rapporti fra il "SOGGETTO ATTUATORE" e l'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha natura contabile;

VISTO il Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** l'allegato schema di convenzione edilizia regolante i rapporti fra il Sig. Dell'Isola Giovanni e l'Amministrazione comunale;
- 2) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Canosa li, 08/11/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO